

## Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky

Název programu: MMR  
Pořadové číslo žádosti: 117870  
Název projektu: Rekonstrukce budovy OÚ v obci Běštín  
Název zakázky: Rekonstrukce budovy OÚ v obci Běštín  
Druh zakázky: Stavební práce

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu. U této zakázky je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

### 1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Běštín  
IČ zadavatele: 00509621  
Sídlo zadavatele: Obec Běštín, Běštín 28, 26724 Běštín  
Statutární zástupce zadavatele: Jaroslava Houdková, starostka obce  
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Zbyšek Čelikovský, TNT Consulting s.r.o.

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:  
tel: 777 122 092, e-mail: [celikovsky@tntconsulting.cz](mailto:celikovsky@tntconsulting.cz)

### 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky rekonstrukce budovy obecního úřadu v obci Běštín. Bude provedena úprava soc. zařízení vč. oken a dveří, dlažba a obklady, výměna vchodových dveří. Celková oprava venkovní fasády a vstupního prostoru budovy. Více viz Projektová dokumentace (Příloha č. 4 ZD) a Výkaz výměr (Příloha č. 2 ZD). Dotčený pozemek p. č. 1 v k. ú. Běštín.
- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.
- Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán realizovat dílo, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD a splňovaly technické parametry podmínky definované v projektové dokumentaci.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, nebo výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (užití výrobků a materiálů jiných

obchodních značek, nebo výrobců při zachování technických a kvalitativních parametrů).

### 3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 1 155 526 Kč bez DPH

### 4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo Zadavatele.

### 5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je září 2021. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 31. 10. 2021.

### 6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

#### Základní způsobilost

- **Základní způsobilost**, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.  
Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 1 této Výzvy.

#### Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Profesní způsobilost** - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán (např. výpisem z živnostenského rejstříku v případě OSVČ, která není zapsána v Obchodním rejstříku). Uchazeč doloží originál nebo kopii dokladu.
- **Výpis ze živnostenského rejstříku** – doložení živnostenského oprávnění pro realizaci předmětu zakázky. Pro stavební práce je požadováno živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo obdobné, které umožňuje realizaci předmětu zakázky.
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z [www.justice.cz](http://www.justice.cz) apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů těchto dokumentů.

#### Technická kvalifikace

- **Technická kvalifikace** - uchazeč prokáže doložením seznamu referenčních zakázek obdobného typu a rozsahu za posledních 5 let, s uvedením názvu odběratele, uvedení předmětu a hodnoty plnění a roku realizace. Za obdobný typ zakázky považuje



- zadavatel výstavbu a/nebo rekonstrukci a/nebo stavební úpravy budov a/nebo přístavby budov.
- Pro splnění kvalifikace Zájemce předloží minimálně reference pro tři referenční zakázky, přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH.

## 7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD)
  - II. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 ZD)
  - III. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)
  - IV. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – uchazeč předloží v tomto pořadí:
    - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
    - doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence), který prokazuje, že uchazeč je oprávněn provádět předmět zakázky.
  - V. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – uchazeč předloží:  
Seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku realizace v rozsahu požadavku v bodu 6 této ZD.
  - VI. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH  
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen z důvodu neodsouhlasení obchodních podmínek.
- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Rekonstrukce budovy OÚ v obci Běštín**“
  - Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla).
  - Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

#### 8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží Dodavatel v českém jazyce, v listinné podobě, v **originále a jedné kopii** v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží Dodavatel v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude (doporučujeme) pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě v **jednom originálu a jedné kopii**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

#### 9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (příloha č. 5), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu včetně položkových cen uvede v návrhu smlouvy o dílo. (přílohy č. 3).
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.

#### 10) Hodnocení nabídek

- Hlavním a jediným kritériem je nejnížší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**)
- Nabídka s nejnížší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

#### 11) Lhůta a místo pro podání nabídky

- **Lhůta pro podání nabídek začíná dnem 15. 7. 2021 a končí dnem 3. 8. 2021 v 15:00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Obec Běštín, Běštín 28, 26724 Běštín, a to v úředních hodinách zveřejněných na <http://www.obecbestin.cz/>.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele Obec Běštín, Běštín 28, 26724 Běštín.



- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje Dodavatelům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy 3. 8. 2021 v 15:00 hodin. Místem otvírání obálek jsou prostory obecního úřadu v sídle Zadavatele na adrese Obec Běštín, Běštín 28, 26724 Běštín. Otvírání obálek se může zúčastnit Dodavatel, nebo zástupce Dodavatele, který předložil v termínu nabídku.

#### 12) Obchodní podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu. V případě neakceptování obchodních podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy, bude nabídka vyřazena.

#### 13) Náklady účasti

- Zadavatel Dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

#### 14) Způsob jednání s Dodavateli

- Zadavatel nebude jednat s Dodavateli o podaných nabídkách.

#### 15) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě

#### 16) Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

#### 17) Ostatní podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku pouze v případě poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá Dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (zakázka je realizována na základě výjimky § 31 ZVZ)**. Zakázka je soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu a dle směrnice obce k zadávání VZMR.

Výzva včetně projektové dokumentace je zveřejněna v elektronické podobě na úřední desce:  
<https://www.obecbestin.cz/urad/uredni-deska/>

**Elektronickou verzi této Výzvy vč. všech příloh si můžete bezplatně vyžádat e-mailem u kontaktní osoby uvedené v bodu 1 této výzvy.**

Datum: 14. 7. 2021

  
.....  
Razítko a podpis



**Soupis příloh**

**Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**

**Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)**

**Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo**

**Příloha č. 4 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 5 – Krycí list**